



Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Obec Morašice

se sídlem Morašice 121, 671 71 Hostěradice

IČO: 00637441

DIČ: CZ00637441

jednající Mgr. Adélou Šotkovskou, starostkou

(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „Novostavba komunikace pro pěší - veřejné osvětlení Morašice“, v rámci níž je řešena stavba VO (dále jen „stavba“), a to na pozemku specifikovaném v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1054 v k. ú. a obci Morašice**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 290** (dále jen „dotčený pozemek“), a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Předpokládané umístění stavby na dotčeném pozemku je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Stavba bude v souladu se stanoviskem příspěvkové organizace ze dne 23. února 2022 realizována protlakem pod vozovkou silnice III/40012 o délce cca 9,6 m, výkopem v zelené ploše o délce cca 4,2 m a umístěním 4 sloupů na dotčeném pozemku.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčeného pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí dotčeného pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k části dotčeného pozemku.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou k části dotčeného pozemku vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** kabelu veřejného osvětlení a sloupů.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí dotčeného pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním stavby právo vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na dotčený pozemek písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na stavbě budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na dotčený pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčený pozemek a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí dotčeného pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí dotčeného pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému zásahu na dotčeném pozemku, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo realizovat stavbu na dotčeném pozemku.

Článek X

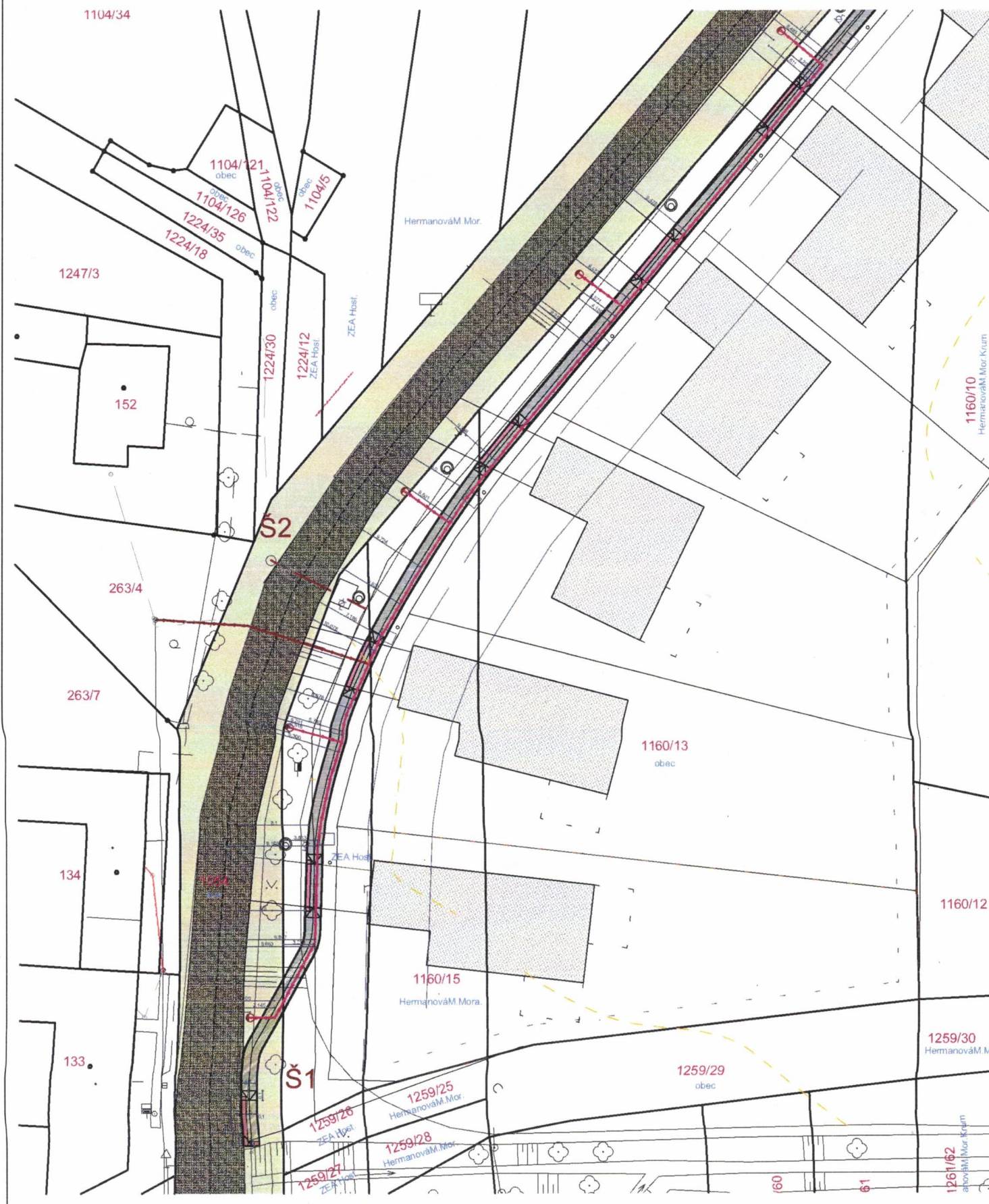
1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 58. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 23. března 2022, usnesení č. 3541/22/R58.

V Brně dne

V dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Adéla Šotková
starostka



1104/34

1104/121
obec
1104/126
obec
1104/122
obec
1104/5
obec

Hermanovám Mora

1247/3

152

1224/30
obec
1224/12
ZEA Host
ZEA Host

Š2

263/4

263/7

1160/13
obec

134

1160/12

1160/15
Hermanovám Mora

133

1259/26
ZEA Host
1259/25
Hermanovám Mora
1259/28
Hermanovám Mora
1259/27
ZEA Host

Š1

1259/29
obec

1259/30
Hermanovám Mora

60

61

1261/62
Hermanovám Mora Krutim

LEGENDA ŠRAF, ZNAČEK A SYMBOLŮ

	PLÁNOVANÁ NOVÁ ZÁSTAVBA
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ TL. 60 mm
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ TL. 80 mm
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ SLEPEČKÁ TL. 60 mm
	SILNIČNÍ KOMUNIKACE
	OKRAJOVÝ OBRUBNÍK ŠEDÝ 1000x300x80, LOŽE Z C16/20 TL. MIN. 100 mm
	OBRUBNÍK SILNIČNÍ PŘECHODOVÝ ŠEDÝ 1000x150x250-150, LOŽE C16/20 TL. MIN. 100 mm
	OBRUBNÍK NÁJEZDOVÝ ŠEDÝ 1000x150x150, LOŽE C16/20 TL. MIN. 100 mm
	OBRUBNÍK SILNIČNÍ 1000x150x250, LOŽE C16/20 TL. MIN. 100 mm
	NÁVRH MOŽNÉ STROMOVÉ VEGETACE
	OSA KOMUNIKACE
	HRANICE PARCELY
V	ZNAČKA PRVKŮ OD VODOVODU
K	ZNAČKA PRVKŮ OD KANALIZACE
P	ZNAČKA PRVKŮ OD PLYNOVODU
EL	SLOUP ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	DOPRAVNÍ ZNAČKA
	SVÍTIDLO
	POZEMEK PARC. Č. 1054, KTERÝ JE VE VLASTNICTVÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE A PRÁVO HOSPODÁŘIT MÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHMORAVSKÉHO KRAJE POZEMEK JE V KN VEDEN - DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

K stanovisku č.j.: 1291/2022

ze dne: 23.2.2022

Buršík Miroslav

**Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,**
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (6d)

LEGENDA SÍTÍ

	NAPOJENÍ EL. ENERGIE PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	KANALIZAČNÍ SÍŤ
	NADZEMNÍ VEDENÍ NN -0,4kV (OCHRANNÉ PÁSMO 1,0m)
	STL VEDENÍ PLYNOVODU
	ŘÁD PITNÉ VODY
	NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELÁŽ
	VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



S



POZNÁMKY:

- VÝKOPY V BLÍZKOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PROVÁDĚT RUČNĚ
- POZEMNÍ SÍTĚ A KABELY JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ

	PROJEKCE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Adam Dlabaja, Marek Šindelář ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE: Ing. Václav Ulrich, ČKAIT 1000870	PROJEKT.shop 1. MÁJE 21 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE IČ: 794 90 81
	INVESTOR: obec Morašice SÍDLO INVESTORA: Morašice 121, 671 71 Hostěradice	DATUM: 7/2020 STUPEŇ: DSP STAV. ÚŘAD.: VIŠŇOVÉ FORMÁT: 20xA4 MĚŘITKO: 1/200
	NOVOSTAVBA KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ k.ú. Morašice(698466) , 671 71 parcelní číslo 1054, 1160/14, 1160/15, 1160/13	Č.v. C.03
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		