



Obec Morašice  
Morašice 121  
671 71 p. Hostěradice  
www: <http://morasiceuznojma.cz/>

tel. / fax 515 339 154  
IČO: 637 441  
č.ú. 1582720319/0800  
E-mail: [obecmorasic@tiscali.cz](mailto:obecmorasic@tiscali.cz)

**Zápis z řádného 9. zasedání zastupitelstva obce Morašice,  
ze dne 22. 12. 2023 konaného v 19:00 hod.  
v zasedací místnosti obecního úřadu**

Zasedání se zúčastnili členové zastupitelstva, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině Mgr. Adéla Šotkovská, DiS., Mgr. Lukáš Bartuněk, Eva Urbánková, Mgr. Jana Hlaváčová, Jaroslava Kotrncová a Zdeněk Weis. Omluven Rudolf Březina.

**Program jednání**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:

Předkládá: Mgr. Adéla Šotkovská, DiS.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 30.11.2023
3. Žádost o pronájem budovy bývalé školy, č.p. 52. (Spolek LIBERA)
4. Smlouva o pronájmu budovy č.p. 52 s M.Š.
5. Technický stav hasičského vozu AVIA
6. Výběrové řízení na pozici „administrativní pracovník“
7. Projednání obsazení pozice „administrativní pracovník“ zastupitelem obce
8. Návrh směrnice o prodeji pozemků v obci Morašice
9. Příkaz k inventarizaci
10. Závěr

**Doplnění:**

1. Rozpočtové opatření č. 13
2. Smlouva o profinancování projektu
3. Cena stočného pro rok 2024
4. Darovací smlouva – kapela Kiksyland

Zasedání řídila starostka obce Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. Po přivítání všech přítomných, konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

1. a) Starostkou obce Mgr. Adélou Šotkovskou, DiS. byl přečten program jednání.

Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 30.11.2023
3. Smlouva o pronájmu budovy č.p. 52 s M.Š.
4. Žádost o pronájem budovy bývalé školy, č.p. 52. (Spolek LIBERA)

5. Technický stav hasičského vozu AVIA
6. Výběrové řízení na pozici „administrativní pracovník“
7. Projednání obsazení pozice „administrativní pracovník“ zastupitelem obce
8. Návrh směrnice o prodeji pozemků v obci Morašice
9. Příkaz k inventarizaci
10. Rozpočtové opatření č. 13
11. Smlouva o profinancování projektu – Prevence vzniku odpadů v DSO Moravskokrumlovsko
12. Cena stočného pro rok 2024
13. Darovací smlouva – kapela Kiksyland
14. Závěr

<b>Hlasování</b>	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

1. b) Zapisovatelem zápisu byl určen Mgr. Lukáš Bartuněk, ověřovateli zápisu byli určeni Eva Urbánková a Mgr. Jana Hlaváčová.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje za zapisovatele o průběhu zasedání zastupitelstva obce Morašice ze dne 22. 12. 2023 Lukáše Bartuňka, ověřovateli Eva Urbánková a Janu Hlaváčovou.

<b>Hlasování</b>	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

**2. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 30.11.2023**

Předseda kontrolního výboru přednesl zápis o kontrole. Bez připomínek.

**Návrh na usnesení:**

ZO bere na vědomí usnesení ze zasedání zastupitelstva 30. 11. 2023.

<b>Hlasování</b>	ZO bere na vědomí					
------------------	-------------------	--	--	--	--	--

**Usnesení bylo schváleno.**

**3. Smlouva o pronájmu budovy č.p. 52 s M.Š.**

Starostka informovala, že proběhlo jednání s paní Šrámkovou, jako nájemcem a v současné době probíhá jednání i se spolkem LIBERA, který by chtěl bývalou budovu školy, č.p. 52 využít jako soukromou alternativní školu. Z tohoto důvodu navrhuje nepronajmout nyní budovu školy paní Šrámkové.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice neschvaluje pronájem budovy č.p. 52 ani její části paní Šrámkové.

<b>Hlasování</b>	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

#### 4. Žádost o pronájem budovy bývalé školy, č.p. 52. (Spolek LIBERA)

Starostka informovala o trvajícím zájmu o budovu bývalé školy, č.p. 52 spolkem LIBERA pro použití jako soukromé alternativní školy. Obci byla dodána žádost o pronájem 2 tříd + přílehlých prostor v interiéru a blízkého exteriéru. Předpokládané plánované spuštění odhadují zástupci spolku na rok 2024/2025. Bude probíhat rekolaudace 2 tříd a další práce. Obec Morašice bude vystupovat jako partner a nabídne za předem připravených podmínek budovu školy spolku Libera. Pan Weis vznesl připomínku, že musí být projekt ošetřen tak, aby nedošlo k vyžádání vložených prostředků od investora (LIBERA) a nevznikla obci Morašice ztráta. Bude sestavena s právními zástupci smlouva, kde budou práva a zájmy obce chráněny.

##### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje záměr pronájmu části budovy bývalé školy č.p. 52 (2 třídy + příslušenství).*

<b>Hlasování</b>	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

##### **Usnesení bylo schváleno.**

#### 5. Technický stav – hasičský vůz AVIA A31

Místostarosta informoval o výsledku poslední kontroly STK hasičského vozu Avia A31. Velitel jednotky, pan Vlastimil Herman, který odvážel vůz na STK byl informován, že u STK Ivančice již v příštím roce nebude možné, aby vůz technickou kontrolou prošel. Pan Weis poznamenal, že takovouto informaci obdržel za dobu starostování každý rok. Místostarosta informoval, že by se tato věc neměla brát na lehkou váhu a měla by se hledat náhrada. Pan Weis doporučoval vůz typu Ford Transtit + vozík.

##### **Návrh na usnesení:**

*ZO bere na vědomí technický stav hasičského vozu AVIA A 31.*

<b>Hlasování</b>	ZO bere na vědomí
------------------	-------------------

##### **Usnesení bylo schváleno.**

#### 6. Výběrové řízení na pozici „administrativní pracovník“

Starostka informovala o výsledcích zájmu výběrového řízení na pozici administrativní pracovník obce Morašice. Při otevření jediné obálky informovala, že se přihlásil Mgr. Lukáš Bartuněk.

##### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí výsledky přihlášky na výběrové řízení – „administrativní pracovník obce Morašice“.*

<b>Hlasování</b>	ZO bere na vědomí
------------------	-------------------

##### **Usnesení bylo schváleno.**

#### 7. Projednání obsazení pozice „administrativní pracovník“ zastupitelem obce

Starostka informovala o výsledku zájmu obsazení pozice „administrativní pracovník“ obce Morašice. Jedná se o zástup za mateřskou dovolenou na bodu určitou do 5/2026. Práce je na

hlavní pracovní poměr. Nástup bude od 1.2.2024. V měsíci lednu 2024 bude probíhat zaškolování a práce bude s pracovním úvazkem DPP.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje místostarostu Mgr. Lukáše Bartuňka jako administrativního pracovníka/účetní od 2/2024 do 5/2026 – jako zástup za mateřskou dovolenou. V měsíci lednu 2024 souhlasí se zaškolováním a pracovním úvazkem DPP.

<b>Hlasování</b>	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

## 8. Návrh směrnice o prodeji pozemků v obci Morašice

Místostarosta informoval o vypracované směrnici o prodeji pozemků (směrnice o prodeji pozemků ve vlastnictví obce Morašice) v obci Morašice. Směrnice obsahuje informace jak a za kolik prodávat pozemky v majetku obce Morašice. Zejména se jedná o pozemky –

- zasítované a územním plánem určené k výstavbě
- pozemky nezasítované a určené územním plánem k výstavbě
- a ostatní pozemky.

Místostarosta rovněž informoval podrobně o nákladech souvisejících s realizací projektem nová stavební místa „NA LOUKÁCH“.

Celkové náklady zahrnující např. realizaci projektu, směny pozemků s Agroservis Višnové, připojení do elektrické sítě a plánovanou přeložku optického kabelu CETIN činí 6 045 511,- Kč (Z Toho 5 mil. Kč tvoří úvěr s KB; rozdíl 1 mil. Kč financovala obec Morašice) s DPH pro 5 378 m<sup>2</sup> (6 parcelních míst). Jednotkové náklady činí tedy 1 360,- Kč/1m<sup>2</sup> s DPH. Podle této kalkulace a jako řádný hospodář a s přiměřeným ziskem pro obec, jelikož nemá žádné mimořádné příjmy a z hlediska získání finančních prostředků pro další možný rozvoj obce (např. výměna záchodů v kulturním domě, dokončení výměny chodníků a hlavně tvorby úspor pro přivaděč vody ve spolupráci s VAS Znojmo ve směru od Želetic) navrhnul cenu alespoň 1 500,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH.

Pan Weis se dotazoval, jaký je stav s vrty pitné vody „V TOPOLECH“ a zda je nutné přemýšlet a realizovat studii o připojení vody s VAS Znojmo a.s. směrem od Želetic. Starostka informovala, že aktualizace stavu vrtů-studen v „TOPOLECH“ provedena nebyla. Nicméně podle informací pana Veise Emila stav podzemních vod v této lokalitě každoročně klesá i z důvodu odtoku splaškové kanalizace do čističky v Hostěradicích (každoročně cca 6 000m<sup>3</sup>). Místostarosta doplnil, že kdyby se obec rozhodla nenapojit se na vedení pitné vody s VAS Znojmo a.s. směrem od Želetic a nevyslovila souhlas, který mimo jiné již byl vysloven a odsouhlasen zastupitelstvem, nebylo by možné se podle slov VAS již napojit na toto vedení pitné vody a není garantováno odkud by se pitná voda pro obec brala.

Pan Weis poznamenal, že navrhuje cenu v rozsahu 500 – 600 Kč s DPH / m<sup>2</sup> aby v obci zůstali mladí lidé a místní. Nesouhlasí s cenovou hladinou ve výši vyčíslených nákladů. K tomuto názoru se přidala i paní Hlaváčová. Mladí přináší do obce finanční prostředky. Rovněž poznamenal, že žádný z občanů obce se nepodílí na úhradě prvního úvěru na výstavbu kanalizace po celé

vesnici, tak neví proč by těch 6 majitelů mělo platit kanalizaci. Když se Bartuněk zeptal z čeho chce financovat pan Weis rozdíl (500 Kč x 5 378 m<sup>2</sup> = 2,7 mil Kč; po odvodu 21% do rozpočtu státu obci zůstane obci 2,1 mil Kč. Rozdíl ve financování je tedy -2,9 mil Kč) ve financování alespoň úvěru na stavbu ve výši 5 mil. Kč, odpověděl, že je to složité. Paní Kotrncová se dotazovala na aktuální stav finančních prostředků obce Morašice a Bartuněk reagoval, že nyní máme dva úvěry cca 6 mil Kč (kanalizace) a ještě 5 mil. Kč (zasíťování stavebních míst). Dohromady tedy – 11mil. Kč. Na účtech má na konci roku 2023 obec cca 3 mil. Kč.

Starostka informovala, že je za ni klíčové umožnit alespoň úvěr ve výši 5 mil. Kč. Navrhovala cenu prodejní cenu 1 200,- Kč s DPH. Toto umožní úvěr v bance na projekt a vícenáklady na stavbu stavebních míst.

#### **Návrh hlasování:**

- a) cena pro připravené stavební parcely („zasíťované“) určené územním plánem k výstavbě
  - i. 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH (návrh A. Šotkovská)
  - ii. 1 500,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH (návrh L. Bartuněk)
  - iii. 500 – 600 Kč / m<sup>2</sup> s DPH (návrh Z. Weis)

#### **Výsledek hlasování: a) i**

- a) cena pro připravené stavební parcely („zasíťované“) a určené územním plánem k bytové výstavbě bude ve výši **1 200,-** Kč s DPH/m<sup>2</sup>.

a)

<b>Hlasování</b>	Pro	5	Proti	0	Zdržel se	1 (Bartuněk)
------------------	-----	---	-------	---	-----------	--------------

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **Návrh hlasování:**

- b) cena pro nepřipravené stavební parcely („nezasíťované“) určené územním plánem k bytové výstavbě
  - i. 300,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH (návrh Z. Weis)
  - ii. 500,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH (návrh L. Bartuněk)

#### **Výsledek hlasování: b) i**

- b) cena pro nepřipravené stavební parcely („nezasíťované“) a určené územním plánem k bytové výstavbě bude ve výši **300,-** Kč s DPH/m<sup>2</sup>.

b)

<b>Hlasování</b>	Pro	5	Proti	1 (Bartuněk)	Zdržel se:	0
------------------	-----	---	-------	--------------	------------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **Návrh hlasování:**

- c) cena pro ostatní plochy v obci Morašice
  - i. 100,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH (návrh Z. Weis)
  - ii. 200,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH (návrh L. Bartuněk)

#### **Výsledek hlasování: c) i**

- c) cena pro ostatní plochy v obci bude ve výši **100,-** Kč s DPH/m<sup>2</sup>.

c)

<b>Hlasování</b>	Pro	5	Proti	1 (Bartuněk)	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	--------------	-----------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

d)

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice ruší směrnici o prodeji pozemků ve vlastnictví obce Morašice č.2/2016 ze dne 26.01.2016 a č. usnesení 3/1/16 a její dodatek č. 6/2/19 ze dne 21.2.2019.

Zároveň schvaluje směrnici č. 1/2023 k prodeji pozemků ve vlastnictví obce Morašice. Směrnice nabývá účinností dnem 01.01.2024. Cena za stavební pozemek, zasítovaný a určené dle ÚP k bytové výstavbě: 1 200,- Kč s DPH/m<sup>2</sup>, Cena za stavební pozemek, NEzasítovaný a určené dle ÚP k bytové výstavbě: 300,- Kč s DPH/m<sup>2</sup>, Cena za ostatní pozemky: 100,- Kč s DPH/m<sup>2</sup>.

<b>Hlasování</b>	Pro	5	Proti	0	Zdržel se	1 (Bartuněk)
------------------	-----	---	-------	---	-----------	--------------

**Usnesení bylo schváleno.**

**9. Příkaz k inventarizaci**

Paní starostka ukládá příkaz k inventarizaci, který provede Eva Urbánková, Pavel Procházka st. a Lukáš Bartuněk.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí příkaz k inventarizaci majetku obce Morašice.

<b>Hlasování</b>	ZO bere na vědomí
------------------	-------------------

**Usnesení bylo schváleno.**

**10. Rozpočtové opatření č. 13**

Zastupitelstvo obce Morašice bylo informováno o rozpočtovém opatření č. 13.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje rozpočtové opatření č. 11

<b>Hlasování</b>	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

**11. Smlouva o profinancování projektu – Prevence vzniku odpadů v DSO Moravskokrumlovsko**

Místostarosta informoval o smlouvě o předfinancování– Prevence vzniku odpadů v DSO Moravskokrumlovsko v rámci něž jsme získali z celkové částky 654 111,76 Kč dotaci, která se vrátí obci ve výši 535 000,- Kč.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje smlouvu o předfinancování projektu – Prevence vzniku odpadů v DSO Moravskokrumlovsko ve výši 654 111,76 Kč.

<b>Hlasování</b>	Pro	5	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

**Usnesení bylo schváleno.**

## 12. Cena stočného pro rok 2024

Starostka informovala o schůzi n svazku DSO kanalizace Hostěradice, Skalice, Morašice, kde byla schválena nová cena stočného platná od 1.1.2024. Stočné pro rok 2024 je 40,41 Kč (bez DPH) a celkem 45,25 Kč s DPH.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí změnu výše stočného platnou od 1.1.2024.

<b>Hlasování</b>	ZO bere na vědomí
------------------	-------------------

### **Usnesení bylo schváleno.**

## 13. Darovací smlouva – kapela Kiksyland

Paní starostka informovala o návrhu poskytnout dar kapele Kiksyland za hraní na vánočním setkání u betléma a v kulturním domě ze dne 10. prosince 2023 ve výši 6 000,- Kč.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje sponzorský dar kapele Kiksyland ve výši 6 000,- Kč.

<b>Hlasování</b>	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

### **Usnesení bylo schváleno.**

## 14. Závěr

Starostka poděkovala všem za organizaci a práci za rok 2023. Zejména poděkovala za práci na vánočním betlému.

Pan Weis se dotazoval, zda je možné 9.1.2024 posezení klubu žen ve starém KD. Starostka informovala, že samozřejmě a že bude místnost připravena.

Starostka informovala, že v neděli 7. ledna proběhne tříkrálovská občůzka po vsi.

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 20:25 hod.

Zapsal: Mgr. Lukáš Bartuněk

Morašice 26. 12. 2023

Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. - starostka obce	Dne: _____ Podpis _____
Mgr. Lukáš Bartuněk - zapisovatel	Dne: _____ Podpis _____
Eva Urbánková ověřovatelka zápisu	Dne: _____ Podpis _____
Mgr. Jana Hlaváčová – ověřovatelka zápisu	Dne: _____ Podpis _____