



**Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce Morašice,
ze dne 19. 06. 2025 konaného v 18:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Zasedání se zúčastnili členové zastupitelstva, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině: Mgr. Adéla Šotkovská, DiS., Mgr. Lukáš Bartuněk, Eva Balíková, , Mgr. Jana Hlaváčová. Omluveni: Rudolf Březina, Zdeněk Weis a Jaroslava Kotrncová.

Program jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:

Předkládá: Mgr. Adéla Šotkovská, DiS.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ZO - 29.04.2025
3. Prodej části pozemku z p.č. 1/1 (Macků P.)
4. Prodej části pozemku z p.č. 1/1(Kudláček R.)
5. Prodej stavebního pozemku p.č.1160/9 (Křepela V.)
6. Směna pozemku p.č. 1160/15 za 1160/13(A. a J. Procházkoví)
7. Souhlas s úpravou územní studie "Skalická, Na Loukách" a úprava stavební čáry pro RD
8. Zápis ze zasedání finančního výboru
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Morašice za rok 2024
10. Informace o stanovisku ke stavebnímu záměru (ZMES, EGD) – rozšíření kNN pro 6RD Morašice, Na Loukách
11. Závěrečný účet obce Morašice za rok 2024
12. Závěrečný účet DSO kanalizace Hostěradice, Skalice, Morašice za rok 2024
13. Závěrečný účet DSO Moravia za rok 2024
14. Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2024
15. Darovací smlouva pro Jednota Moravský Krumlov, pobočka Morašice
16. Žádost o prodej části pozemku 1047/11 – (Veisová R.)
17. Žádost o prodej části pozemku 1047/11 – (Veisová R.)
18. Závěr

Doplnění:

- Žádost o pronájem části parcely 541/52
- Žádost o odkup parcely č. 1160/15
- Účetní závěrka za rok 2024

Zasedání řídila starostka obce Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. a) Starostkou obce Mgr. Adélou Šotkovskou, DiS. byl přečten program jednání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje, následující program jednání ze dne 19.06.2025:
Zahájení

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ZO - 29.04.2025
3. Prodej části pozemku z p.č. 1/1 (Macků P.)
4. Prodej části pozemku z p.č. 1/1(Kudláček R.)
5. Prodej stavebního pozemku p.č.1160/9 (Křepela V.)
6. Směna pozemku p.č. 1160/15 za 1160/13(A. a J. Procházka)
7. Souhlas s úpravou územní studie “Skalická, Na Loukách“ a úprava stavební čáry pro RD
8. Zápis ze zasedání finančního výboru
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Morašice za rok 2024
10. Informace o stanovisku ke stavebnímu záměru (ZMES, EGD) – rozšíření kNN pro 6RD Morašice, Na Loukách
11. Účetní závěrka obce Morašice za rok 2024
12. Závěrečný účet obce Morašice za rok 2024
13. Závěrečný účet DSO kanalizace Hostěradice, Skalice, Morašice za rok 2024
14. Závěrečný účet DSO Moravia za rok 2024
15. Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2024
16. Darovací smlouva pro Jednota Moravský Krumlov, pobočka Morašice
17. Žádost o prodej části pozemku 1047/11 – (Veisová R.)
18. Žádost o prodej části pozemku 1047/11 – (Veisová R.)
19. Žádost o prodej části pozemku 1160/15 – (Tomek, Tůmová)
20. Žádost o pronájem části parcely č.- 541/52 (Šamanová K.)
21. Závěr

b) Zapisovatelem zápisu byl určen Mgr. Lukáš Bartuněk, ověřovateli zápisu byli určeni Eva Balíková a Mgr. Jana Hlaváčová.

Návrh na usnesení č. 1/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje za zapisovatele Lukáše Bartuňka a ověřovateli určuje Jana Hlaváčová a Evu Balíkovou

Hlasování	Pro	4	Proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva ZO – 29.04.2025

Předseda výboru nepřítomen. Bod přesunut na příští ZO. Ze dne jednání ZO 19.06.2025 nebyl pořízen zvukový záznam.

Návrh na usnesení č.2/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí přesunutí bodu na další jednání ZO

Hlasování	ZO bere na vědomí	
<u>ZO bere na vědomí</u>		

3. Prodej pozemku – p Macků P.

Starostka informovala o návrhu prodeje části pozemku z p.č. 1/1 (79 m²) pro použití – manipulační plocha dle GP č. 315-615/2025. Cena je dle směrnice o prodej pozemku 100,- Kč + 21 %DPH / m². Nový pozemek p.č. 1/23.

Návrh usnesení č. 3/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje prodej části pozemku z p.č. 1/1 (79 m²) pro použití – manipulační plocha dle GP č. 315-615/2025. Nový pozemek p.č. 1/23.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

4. Prodej pozemku – p Kudláček R.

Starostka informovala o návrhu prodeje části pozemku z p.č. 1/1 (211 m²) pro použití – manipulační plocha dle GP č. 314-1090/2025. Cena je dle směrnice o prodej pozemku 100,- Kč + 21 %DPH / m²Nový pozemek p.č. 1/24.

Návrh usnesení č. 4/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje prodej části pozemku z p.č. 1/1 (211 m²) pro použití – manipulační plocha dle GP č. 314-1090/2025. Nový pozemek p.č. 1/24.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

5. Prodej pozemku – p Křepela V.

Starostka informovala o návrhu prodeje pozemku z p.č. 1160/9 (773 m²) pro použití – Stavba rodinného domu. Cena dle směrnice o prodeji pozemku obce Morašice je 992,- Kč + DPH 21 % / m².

Návrh usnesení č. 5/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje prodej pozemku z p.č. 1160/9 (773 m²) pro použití – stavba rodinného domu.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

6. Směna pozemku p.č. 1160/15 za 1160/13 (A. a J. Procházkovi)

Starostka přednesla návrh ke směně pozemku stavebního - p.č. 1160/15 za 1160/13. Náklady na směnu ponесou manželé Procházkovi, kteří o směnu žádají. Směna bude bez doplatku ze strany obce Morašice.

Návrh na usnesení č.6/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje směnu stavební p.č. 1160/15 za 1160/13. Náklady na směnu ponесou manželé Procházkovi, kteří o směnu žádají. Směna bude bez doplatku ze strany obce Morašice.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

7. Souhlas s úpravou územní studie "Skalická, Na Loukách" a úprava stavební čáry pro RD

Starostka přednesla návrh na úpravu stavební čáry na základě žádostí majitelů pozemků v lokalitě Skalická, Na Loukách. Stavební čára u parcel č. 1160/10, 1160/9 a 1160/7 bude posunuta a dle výkresu – ÚPRAVA STAVEBNÍ ČÁRY RD 4-6, 19.05.2025 a rovněž vedlejší stavební čára v zadní části parcel č. 1160/ 14, 1160/15, 1160/13, 1160/10, 1160/9 a 1160/7 bude zrušena.

Návrh na usnesení č.7/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje úpravu stavební čáry na základě žádostí majitelů pozemků v lokalitě „Skalická, Na Loukách“. Stavební čára u parcel č. 1160/10, 1160/9 a 1160/7 bude posunuta a dle výkresu – ÚPRAVA STAVEBNÍ ČÁRY RD 4-6, 19.05.2025 a rovněž vedlejší stavební čára v zadní části parcel č. 1160/ 14, 1160/15, 1160/13, 1160/10, 1160/9 a 1160/7 bude zrušena.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

8. Zápis ze zasedání finančního výboru

Místostarosta přednesl zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 16.06.2025.

Návrh na usnesení č.8/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 16.06.2025.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Morašice za rok 2024

Místostarosta přednesl zápis o výsledku přezkumu hospodaření obce Morašice za rok 2024 auditním orgánem JMK. Dle zápisu nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh na usnesení č.9/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí výsledek přezkumu hospodaření obce Morašice za rok 2024 auditním orgánem JMK. Dle zápisu nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

10. Informace o stanovisku ke stavebnímu záměru (ZMES, EGD) – rozšíření kNN pro 6RD Morašice, Na Loukách

Místostarosta informoval o aktuální informaci od ZMES, kde dochází ke zpracování stavebního záměru - rozšíření pro 6 kNN a umístění kabelů ze sloupů VO a kabelů ze vzduchu do země v lokalitě od začátku obce Morašice směrem od Skalice po první křižovatku komunikací v obci.

Návrh na usnesení č.10/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí informaci od ZMES, kde dochází ke zpracování stavebního záměru - rozšíření pro 6 kNN a umístění kabelů ze sloupů VO a kabelů ze vzduchu do země v lokalitě od začátku obce Morašice směrem od Skalice po první křižovatku komunikací v obci.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

11. Účetní závěrka obce Morašice za rok 2024

Starostka informovala o podkladech k závěrečnému účtu obce Morašice za rok 2024. Bez připomínek a dotazů.

Návrh na usnesení č.11/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje účetní závěrku obce Morašice za rok 2024.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

12. Závěrečný účet obce Morašice za rok 2024

Místostarosta informoval o podkladech k závěrečnému účtu obce Morašice za rok 2024.

Návrh na usnesení č.12/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje závěrečný účet obce Morašice za rok 2024.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

13. Závěrečný účet DSO kanalizace Hostěradice, Skalice, Morašice za rok 2024

Místostarosta informoval o podkladech k závěrečnému účtu DSO kanalizace Hostěradice, Skalice, Morašice za rok 2024.

Návrh na usnesení č.13/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí Závěrečný účet DSO kanalizace Hostěradice, Skalice, Morašice za rok 2024.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

14. Závěrečný účet DSO Moravia za rok 2024

Místostarosta informoval o podkladech k závěrečnému účtu DSO Moravia za rok 2024.

Návrh na usnesení č.14/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Moravia za rok 2024.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

15. Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2024

Místostarosta informoval o podkladech k závěrečnému účtu DSO Moravskokrumlovsko za rok 2024.

Návrh na usnesení č.15/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2024.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

16. Darovací smlouva pro Jednota Moravský Krumlov, pobočka Morašice

Starostka informovala o darovací smlouvě pro Jednota, Moravský Krumlov, jako podpora provozu místního obchodu v Morašicích. Částka bude 80 tis. Kč pro rok 2025 s tím, že obec žádala a získala 40 tis. Kč jako dotaci od JMK, 40 tis. Kč poskytne ze svého rozpočtu.

6/8

Návrh na usnesení č.16/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje darovací smlouvu pro Jednota Moravský Krumlov ve výši 80 tis. Kč. Pro rok 2025.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

17. Žádost o prodej části pozemku 1047/11 – (Veisová R.)

Starostka informovala o žádosti o odkup části pozemku u přístupové cesty z p.č. 1047/11 o výměře cca 40 m2. Použití jako manipulační plocha.

Návrh na usnesení č.17/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje žádost o odkup části parcely č. 1047/11 o výměře cca 40 m2.

Hlasování	Pro	0	proti	4	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení nebylo schváleno.

18. Žádost o prodej části pozemku 1047/11 – (Veisová R.)

Starostka informovala o žádosti o odkup části pozemku u zahrady z p.č. 1047/11 o výměře cca 35 m2. Použití jako zahrada.

Návrh na usnesení č.18/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje žádost o odkup části parcely č. 1047/11 o výměře cca 35 m2. Použití jako zahrada. Hranice bude kopírovat současné oplocení a nebude zasahovat dále. U vytyčení bude přítomen zástupce obce.

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

19. Žádost o prodej pozemku 1160/15 – (Tomek, Tůmová)

Starostka informovala o žádosti o odkup pozemku p.č. 1160/15 o výměře cca 1 061 m2. Použití jako pozemek pro stavbu rodinného domu.

Návrh na usnesení č.19/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje žádost o odkup parcely č. 1160/15 o výměře 1061 m2. Použití jako pozemek pro stavbu rodinného domu. Cena bude 992,- Kč + 21% DPH / 1 m2 (1200,- Kč vč. DPH)

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

20. Žádost o pronájem části pozemku 541/2 – (Šamanová)

Starostka informovala o žádosti o pronájem části pozemku z p.č. 541/2 o výměře 20 m2. Použití jako manipulační plocha. Pečovat se o něj musí s péčí řádného hospodáře. Cena za 5 Kč/1 m2 a rok. Začátek nájmu bude od 01.07.2025

Návrh na usnesení č.20/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje žádost o pronájem části parcel č. 541/2

Hlasování	Pro	4	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

21. Závěr

- Starostka informovala, že 27.07. proběhne Morašická pouť s návštěvou otce Biskupa, který bude sloužit v neděli mši. Požádala zastupitele, aby se poptali mládeže na zvaní po obci v době poutě před tím, než bude vlastní schůzka mládeže.

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 18:49 hodin.

Zapsal: Mgr. Lukáš Bartuněk

Morašice 20. 06. 2025

Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. - starostka obce	Dne:	Podpis
Mgr. Lukáš Bartuněk – zapisovatel	Dne:	Podpis
Mgr. Jana Hlaváčová – ověřovatelka zápisu	Dne:	Podpis
Eva Balíková – ověřovatelka zápisu	Dne:	Podpis