



Obec Morašice
Morašice 121
671 71 p. Hostěradice
[www: http://morasiceuznojma.cz/](http://morasiceuznojma.cz/)

tel. / fax 515 339 154
IČO: 637 441
č.ú. 1582720319/0800
E-mail: obecmorasic@tiscali.cz

**Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Morašice,
ze dne 24. 07. 2025 konaného v 18:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Zasedání se zúčastnili členové zastupitelstva, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině: Mgr. Adéla Šotkovská, DiS., Mgr. Lukáš Bartuněk, Eva Balíková, Mgr. Jana Hlaváčová, Rudolf Březina, Zdeněk Weis a Jaroslava Kotrnková.

Program jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:

Předkládá: Mgr. Adéla Šotkovská, DiS.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ZO - 29.04.2025
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ZO - 19.06.2025
4. Komerční Banka a obec Morašice – změna Smlouvy o zástavě nemovitosti na p.č. 31 (č.p.12) za p.č. 130 (č.p.112)
5. Záměr prodeje pozemku p.č.1160/15 pro stavbu RD (Tomek, Tůmová)
6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1047/11 – (Veisová R.)
7. Žádost o prodej části pozemku 541/77 (Korek V.)
8. Závěr

Doplnění:

- Nabídka na demolici částečnou a úplnou staré stáje v areálu bývalého JZD

Zasedání řídila starostka obce Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že jsou přítomni 7 členové zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ZO - 29.04.2025

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ZO - 19.06.2025
4. Komerční Banka a obec Morašice – změna Smlouvy o zástavě nemovitosti na p.č. 31 (č.p.12) za p.č. 130 (č.p.112)
5. Záměr prodeje pozemku p.č.1160/15 pro stavbu RD (Tomek, Tůmová)
6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1047/11 – (Veisová R.)
7. Žádost o prodej části pozemku 541/77 (Korek V.)
8. Nabídka na demolici částečnou a úplnou staré stáje v areálu bývalého JZD
9. Závěr

b) Zapisovatelem zápisu byl určen Mgr. Lukáš Bartuněk, ověřovateli zápisu byli určeni Rudolf Březina a Jaroslava Kotrncová.

Návrh na usnesení č. 1/25/z5

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje za zapisovatele Lukáše Bartuňka a ověřovateli určuje Rudolfa Březinu a Jaroslavu Kotrncovou.

Hlasování	Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva ZO – 29.04.2025

Předseda výboru přednesl zápis z kontroly. Bez připomínek.

Návrh na usnesení č.2/25/z5

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí bod jednání ZO

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

3. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva ZO – 19.06.2025

Předseda výboru přednesl zápis z kontroly. Podle něj chybí zápis na elektronické desce. Bartuněk ukázal zastupitelům, že zápis je zveřejněn na webu.

Návrh na usnesení č.3/25/z5

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí bod jednání ZO

Hlasování	ZO bere na vědomí	
-----------	-------------------	--

ZO bere na vědomí

4. Komerční Banka a obec Morašice – změna Smlouvy o zástavě nemovitosti na p.č. 31 (č.p.12) za p.č. 130 (č.p.112)

- Starostka informovala o změně zástavního práva na budovu kulturního domu za jiný z důvodu žádosti o dotaci z MMR na opravu kulturního domu.
- Schválení změn v zástavním právu - Komerční banka bude potřebovat souhlas obce pro:
 - Dodatek ke Smlouvě o úvěru (reg. číslo - , číslo úvěrového účtu 351059911567, ze dne 30. 09. 2014) - schválení výměny nemovitosti pro zástavní právo
 - Změna/výměna zajištění: výmaz stávajícího zástavního práva u nemovitosti parcele č. 31 a zápis nového zástavního práva budovu parc. č. 130

Stávající zajištění:

Zástavní právo k nemovitostem - obecní úřad č.p. 121 na pozemku p.č 144, dále - kulturní dům + bývalá budova školy včetně pozemků + budova č.p. 32 na pozemku p.č. 31 + budova s č.p. 52 na pozemku p.č. 15.

Vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Morašice.

Vklad ZP proveden dne 29.10.2014.

Schválení změny jistění: Vyjmutí ZP k nemovitosti na parcele st. č. 31 (kulturní dům) s navržením nového zajištění k nemovitosti na parcele st. 130 (menší rodinný dům),

Současné zajištění: nemovitost na st. Parcele č. 144 (obecní úřad s hasičskou zbrojnicí)
nemovitost na st. Parcele č. 15 (bývalé zemědělská usedlost)
nemovitost na st. Parcele č. 31 (kulturní dům)

Zajištění po změně: nemovitost na st. Parcele č. 144 (obecní úřad s hasičskou zbrojnicí)
nemovitost na st. Parcele č. 15 (bývalé zemědělská usedlost)
nemovitost na st. Parcele č. 130 (rodinný dům v přímém sousedství s hasičskou zbrojnicí)

- Návrh usnesení č. 4/25/z4
- Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje:
- Schválení změn v zástavním právu - Komerční banka bude potřebovat souhlas obce pro:
 - Dodatek ke Smlouvě o úvěru (reg. číslo - , číslo úvěrového účtu 351059911567, ze dne 30. 09. 2014) - schválení výměny nemovitosti pro zástavní právo
 - Změna/výměna zajištění: výmaz stávajícího zástavního práva u nemovitosti parcele č. 31 a zápis nového zástavního práva budovu parc. č. 130

Stávající zajištění:

Zástavní právo k nemovitostem - obecní úřad č.p. 121 na pozemku p.č 144, dále - kulturní dům + bývalá budova školy včetně pozemků + budova č.p. 32 na pozemku p.č. 31 + budova s č.p. 52 na pozemku p.č. 15.

Vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Morašice.

Vklad ZP proveden dne 29.10.2014.

Schválení změny jistění: Vyjmutí ZP k nemovitosti na parcele st. č. 31 (kulturní dům) s navržením nového zajištění k nemovitosti na parcele st. 130 (menší rodinný dům),

Současné zajištění: nemovitost na st. Parcele č. 144 (obecní úřad s hasičskou zbrojnicí)
nemovitost na st. Parcele č. 15 (bývalé zemědělská usedlost)
nemovitost na st. Parcele č. 31 (kulturní dům)

Zajištění po změně: nemovitost na st. Parcele č. 144 (obecní úřad s hasičskou zbrojnicí)
nemovitost na st. Parcele č. 15 (bývalé zemědělská usedlost)
nemovitost na st. Parcele č. 130 (rodinný dům v přímém sousedství s hasičskou zbrojnicí)

Návrh na usnesení č.4/25/z5

Hlasování	Pro	7	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

5. Záměr prodeje pozemku p.č.1160/15 pro stavbu RD (Tomek, Tůmová)

Starostka informovala o záměru prodeje pozemku z p.č. 1160/15 pro použití – Stavba rodinného domu. Cena dle směrnice o prodeji pozemku obce Morašice je 992,- Kč + DPH 21 % / m2.

Návrh usnesení č. 5/25/z5

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje záměr prodeje pozemku z p.č. 1160/15 pro použití – stavba rodinného domu. Cena dle směrnice o prodeji pozemku obce Morašice je 992,- Kč + DPH 21 % / m2.

Hlasování	Pro	7	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

6. Záměr k prodeji pozemku p.č. 1047/11 (Veisová R.)

Starostka přednesla záměr k prodeji části pozemku - p.č. 1047/11 pí Veisové za cenu dle směrnice 100,- Kč/m2 + 21% DPH.

Návrh na usnesení č.6/25/z4

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje záměr prodeje pozemku části 1047/11 pí Veisová použití jako manipulační plocha (cca 60 m2). Cena dle směrnice 100,- Kč/m2 + 21% DPH.

Hlasování	Pro	7	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

7. Žádost prodeje pozemku p.č. 541/77 (Korek)

Starostka přednesla žádost k prodeji části pozemku - p.č. 541/77 p. Korek.

Návrh na usnesení č.7/25/z5

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje žádost prodeje pozemku části 541/77 p. Korek použití jako manipulační plocha (cca 30 m²).

Hlasování	Pro	7	proti	0	Zdržel se	0
-----------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

8. Nabídka na demolici částečnou a úplnou staré stáje v areálu bývalého JZD

Bod přesunut na příští jednání ZO. Bude poptáno více nabídek než jen jedna.

Návrh na usnesení č.8/25/z5

Zastupitelstvo obce Morašice bere na vědomí přesunutí bodu na další jednání ZO.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
<u>ZO bere na vědomí</u>		

9. Závěr

- Starostka informovala, že 27.07. proběhne Morašická pouť s návštěvou otce Biskupa, který bude sloužit v neděli mši.
- Pan Weis se dotazoval, co se děje ve sklepě pod bývalou školou, že se jej dotazoval pan Kratochvíl, z čeho je akce financováno a k čemu bude. Starostka odpověděla, že se upravují prostory pro konání akcí. Jako příklad uvedla mikulášskou sešlost v minulém roce. Financování je z rozpočtu obce a prostory budou pro občany.

- Pan Weis se dotazoval na dostupnost administrativního pracovníka Bartuňka v kanceláři, že nebývá přítomen. Starostka informovala, že je přítomen v obci a je pořád na telefonu. Vykonává další práce uložené starostkou.

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 18:40 hodin.

Zapsal: Mgr. Lukáš Bartuněk

Morašice 28. 07. 2025

Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. - starostka obce	Dne:	Podpis
Mgr. Lukáš Bartuněk – zapisovatel	Dne:	Podpis
Rudolf Březina – ověřovatel zápisu	Dne:	Podpis
Jaroslava Kotrncová – ověřovatelka zápisu	Dne:	Podpis